



Coworking Space/Meetingräume stundenweise mieten

Das Sprachzentrum Süd bietet Trainern, Beratern oder Coachs Räume in zentraler Lage

Für Start-Up-Unternehmer, Freiberufler, Trainer, Coachs und Berater, die von zu Hause arbeiten, ist die Auslagerung der eigenen Geschäftsadresse von großem Vorteil.

Wir bieten eine preisgünstige Lösung, da Sie die Räume nicht 24 Stunden nutzen, sondern immer nur dann, wenn Sie Termine mit Ihren Kunden haben oder sich im Team austauschen möchten. Da unsere Kunden zu 90% berufstätige Erwachsene sind, kommen diese hauptsächlich am Abend zum Sprachtraining. Somit haben wir tagsüber und am Wochenende freie Kapazitäten, die Sie in Anspruch nehmen können.

Eine Win-Win-Situation für Sie und für uns – Sie helfen uns bei der Auslastung unserer Räume und Sie zahlen nur, wenn Sie diese tatsächlich beanspruchen. Und Ihr Vorteil: Zur Verfügung steht die gesamte Logistik unseres gut funktionierenden Büros – für Sie ein erheblicher verwaltungstechnischer und finanzieller Vorteil.

- ✓ **Neu renoviert**
Moderne und helle Besprechungsräume
- ✓ **Kostenfreie Parkplätze**
Stehen für Sie und Ihre Kunden direkt vor dem Haus zur Verfügung
- ✓ **Gute Verkehrsanbindung**
5 Min. Anfahrt ab Ausfahrt A8 Holzkirchen, ca. 15 Min. Fußweg vom Bahnhof Holzkirchen

Wir vermieten Besprechungsräume ab zwei Stunden, ab 20,- € pro Nutzung und je regelmäßiger, desto günstiger. Sie entscheiden, wie oft und wann Sie die Räume nutzen möchten.

Unsere Räume sind freundlich und hell, modern eingerichtet mit Tisch, Stühlen, Whiteboard, Regal und auf Wunsch Flipchart. WC, kostenloses WLAN verfügbar, Kopierer vorhanden. Genießen Sie die Vorteile unserer Bürologistik:

- ✓ A3/A4 Farbkopierer, Drucker, Scanner, Faxgerät
- ✓ Internetzugang, auch für Ihre Kunden
- ✓ Reinigung der Räume und Nebenkosten inklusive
- ✓ Empfang und gemütlicher Wartebereich für Ihre Kunden
- ✓ Kaffee, Tee, gekühltes Wasser
- ✓ Mobiler Beamer
- ✓ Separater Eingang zu den Unterrichtsräumen gleich nebenan
- ✓ Toiletten im Kundenbereich

Sprachzentrum Süd GmbH

Miesbacher Straße 5, 83607 Holzkirchen, Tel. 08024-1733, info@sprachzentrum-sued.de
www.sprachzentrum-sued.de



Kleiner Raum, ca. 10 m²

Raum „Malta“

Geeignet für Besprechungen bis zu 4 Personen

Nutzungsbeispiele:

2 Stunden tagsüber (bis 17 Uhr): einmalig 20,- €
Tägliche Nutzung, 2 Std. tagsüber: 150 € pro Monat



Mittelgroßer Raum, ca. 15 m²

Raum „Toscana“

Geeignet für Besprechungen für 6 – 8 Personen

Nutzungsbeispiele:

2 Stunden tagsüber (bis 17 Uhr): einmalig 30,- €
Nutzung z.B. jeden Montag, 4 Std: 130,- €



Mittelgroßer Raum, ca. 16 m²

Raum „Côte d'Azur“

Geeignet für Besprechungen für 6 – 8 Personen

Nutzungsbeispiele:

2 Stunden tagsüber (bis 17 Uhr): einmalig 30,- €
Ganzer Tag: einmalig 75,- € (bis 17 Uhr)

„Côte d'Azur“ und „Florida“ ungeteilt als großer Raum mit ca. 37 m² verfügbar.



Mittelgroßer Raum, ca. 21 m²

Raum „Florida“

Geeignet für Besprechungen für 8 - 10 Personen

Nutzungsbeispiele:

2 Stunden tagsüber (bis 17 Uhr): einmalig 40,- €
Ganzer Tag: einmalig 100,- € (bis 17 Uhr)

„Côte d'Azur“ und „Florida“ ungeteilt als großer Raum mit ca. 37 m² verfügbar.

Sprachzentrum Süd GmbH

Miesbacher Straße 5, 83607 Holzkirchen, Tel. 08024-1733, info@sprachzentrum-sued.de
www.sprachzentrum-sued.de



Kundenempfangsbereich

mit Leseecke, freiem WLAN und Auswahl an Getränken



Büro des Sprachzentrum Süds

Unsere Mitarbeiter helfen gerne weiter und können mit dem Empfang Ihrer Kunden beauftragt werden.

Nutzungsgebühren für unsere Dienstleistungen:

WLAN	inklusive
Nebenkosten, Toilettennutzung, Grundreinigung	inklusive
Whiteboard und Whiteboard-Marker	inklusive
Flipchart und Flipchart-Papier	inklusive
Wasser, gekühlt	inklusive
Zugang über separaten Eingang	inklusive
Parkplätze	inklusive
Kopie schwarz-weiß A4/A3	0,20 €/0,40 € pro Seite
Kopie farbig A4/A3	0,80 €/1,50 € pro Seite
Kaffee/Espresso/Tee	0,50 € pro Tasse
Mobiler Beamer	20,- € pro Tag pauschal

Gegen Aufpreis bieten wir weitere Dienstleistungen an, wie beispielsweise einen eigenen abschließbaren Schrank.

Sie sind interessiert? Gerne erstellen wir ein auf Sie zugeschnittenes Angebot.

Sprachzentrum Süd GmbH

Miesbacher Straße 5, 83607 Holzkirchen, Tel. 08024-1733, info@sprachzentrum-sued.de
www.sprachzentrum-sued.de